

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE

Con la presente scrittura privata il locatore la **Provincia Italiana della Congregazione dei Servi della Carità "Opera Don Guanella"** con sede in Roma Vicolo Clementi 41, rappresentata dal legale rappresentante Sac. Romano Argenta, nato a San Gregorio nelle Alpi (BL) il 16.09.1934, C.F.: 02595400587, in seguito denominata "Opera Don Guanella".

CEDE IN LOCAZIONE

al conduttore **ESSESCUOLE S.r.l.** con sede in Roma, Via Francesco Paciotti 6, in persona, amministratore unico della società, Agostino Buccino nato a Lucera (FG) il 04.10.1942 C.F.: 02547540589, in seguito denominata "Essescuole".

La seguente porzione di unità immobiliare, sita in Roma Via della Bufalotta 550 censita piano T. 1-2-3 edificio A, censita al N.C.E.U., Fg. n. 264. particella 32, sub. 503, z.c. 6, cat. B/5, classe 1 consistenza Mc. 10.162, Rendita € 8.397,17, e quota parte Piano S1 particella 532 sub. 501 e spazi esterni, il tutto meglio evidenziato in rosso nell'allegata planimetria, **con accessi indipendenti in Via della Bufalotta, n. 556** e uno in Via Simongini, alle seguenti condizioni:

1. La locazione avrà la durata di anni 6 con inizio dal 1 settembre 2014 e termine il 31 agosto 2020, con rinnovazione tacita di ugual periodo, alle condizioni concordate, a meno che da una delle parti non venga data disdetta con lettera scritta raccomandata almeno un anno prima della scadenza.

L'Opera Don Guanella rinuncia sin da ora alla facoltà di disdettare il contratto alla scadenza dei primi sei anni, anche per i motivi previsti dalle norme in materia di locazione.

E' data facoltà al conduttore di recedere, in qualsiasi momento dal presente contratto, trascorsi 3 anni dall'inizio della locazione, in qualsiasi momento, dando preavviso da comunicare al locatore a mezzo raccomandata almeno sei mesi prima

Romano Argenta

MARCA DA BOLLO
 € 16,00
 Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
 SEDI/CI/DB
 Agenzia
 Entrate
 00008120
 001788623
 4578-00006
 IDENTIFICATIVO : 01120135521277
 31/03/2014 11:17:38
 2014



AGENZIA
 DELLE
 ENTRATE
 DIREZIONE
 PROVINCIALE II
 DI ROMA
 Ufficio
 Territoriale di
 Roma 7
 Acilia

N. 3087
 Serie 3
 Data 01-04-14

REGISTRATO
 CON EURO
1.600,00

